



# Schrebergartengemeinschaft Ebelsberg

## INFORMATIONSBLATT

### ABLAUF GARTENÜBERGABEN:

#### FALL 1) Übergabe an Sohn/Tochter:

- **Gartenkündigung** zwischen 31. März und 1. Oktober (ausgenommen Todesfall) mit Formular und **Bekanntgabe** der Daten des **übernehmenden Nachkommen**.
- **Erstellung** des neuen **Unterpacht-Vertrag** (UP-Vertrag) und der erforderlichen **Formulare** durch Schriftführerin.
- **Termin Vorstand, Altpächter und Neupächter zur Gartenbesichtigung** mit Fachberater. Anschließend Unterzeichnung der Übergabeprotokolle und Formulare.  
**Kosten für Altpächter € 150,00** (Aufwandsentschädigung), **Neupächter € 100,00** (LV-Abgabe) + **ca. € 15,00** (Vergebührung UP-Vertrag für Landesverband)
- Altpächter und Neupächter vereinbaren einen **Notartermin**.
- Vereinsleitung lässt UP-Vertrag vom Landesverband der Kleingärtner **gegenzeichnen** und übergibt eine **Kopie** dem **Neupächter** (Sohn/Tochter).

#### FALL 2) Übergabe an neuen Pächter:

- **Gartenkündigung** zwischen 31. März und 1. Oktober (ausgenommen Todesfall) mit **Formular an den Vereinsvorstand**.
- **Termin mit Obmann und Altpächter** bzgl. Erstellung von **Fotos und Besprechung der Vorstellungen zur Gartenabgabe**. Bekanntgabe der **Ablösesumme** für Hütte, Einrichtung und Ausstattung.  
ACHTUNG: ab einer gewünschten **Ablösesumme** von **€ 25.000,00** ist ein verpflichtendes **Schätzungsgutachten** durch einen beeideten Schätzmeister des Landesverbands der Kleingärtner OÖ zwingend **einzuholen und vorzulegen**. Kosten je nach Höhe im Mittel € 600,00 für der Garten-Abgeber!
- **Gartenverkauf** mit allen Fotos, Preis und Verkäufer inkl. Kontaktdaten wird durch Vorstand **auf unsere Vereins-Homepage** geladen.
- **Kontaktaufnahmen** der auf unserer Homepage registrierten **Interessenten beim Verkäufer** bis zur Einigung. Alternativ kann der Garten auch auf der Homepage des Landesverbands der Kleingärtner OÖ ausgehängt werden.
- **Bekanntgabe** des neuen **Interessenten beim Vereinsvorstand** durch den Abgeber. Anschließend erfolgt ein **Vorstellungstermin** der neuen Interessenten für den Garten beim **Vorstand inkl. Vereinsanmeldung** und Datenschutzrichtlinie.
- **Vorstandsbeschluss** über die **Aufnahme** in den Schrebergartenverein Ebelsberg und **Zuteilung der Parzelle** an die neuen Interessenten.
- **Erstellung** des neuen **Unterpacht-Vertrag** (UP-Vertrag) und der erforderlichen **Formulare** durch Schriftführerin.
- **Termin Vorstand, Altpächter und Neupächter zur Gartenbesichtigung** mit Fachberater. Anschließend Unterzeichnung der Übergabeprotokolle und Formulare.
- **Kosten Neupächter € 1.200,00** (einmaliger Mitgliedbeitrag) + **ca. € 15,00** (Vergebührung UP-Vertrag für Landesverband), **Abgeber € 150,00** (Aufwandsentschädigung),
- Altpächter und Neupächter vereinbaren einen **Notartermin**.
- Vereinsleitung lässt **UP-Vertrag** vom Landesverband der Kleingärtner **gegenzeichnen** und übergibt eine **Kopie** dem **Neupächter**.